

CORRECCIÓN POR RECTIFICACIÓN DEL ÁREA O SUPERFICIE

¿Qué puedo hacer si mi predio tiene un área diferente de la que se encuentra en el folio de matrícula inmobiliaria?

El área de un predio corresponde a la extensión de un terreno y a veces es posible que se encuentren errores o inconsistencias en la información que está registrada en el folio de matrícula inmobiliaria y otros documentos.



Ejemplo

José adquirió hace varios años un lote rural, en el cual los documentos decían que el predio medía 5 hectáreas y al momento de venderlo se dió cuenta que el lote mide 8.5 hectáreas. Por lo tanto, quiere saber que puede hacer para actualizar esta información

¿CUÁL ES EL TRÁMITE?

1. El propietario presenta una solicitud escrita, explicando la situación y aportando las pruebas necesarias.
2. Dependiendo de la ubicación del predio, se presenta ante Superintendencia de Notariado y Registro y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC". o la autoridad municipal.
3. La autoridad catastral realiza un estudiantécnico y visita de campo.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Aportar escrituras y certificado de tradición vigente, en el que se evidencie la calidad de propietario y el error en la determinación del área del predio.
- Copia documento de identidad del propietario.
- Formulario de correcciones debidamente diligenciado. (se descarga de la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro)

¿QUE DOCUMENTO EMITE LA ENTIDAD COMPETENTE?



El trámite de rectificación de linderos y área de un predio finalizará con la expedición del acto administrativo que resuelva si hay un error en la medición del bien.

Y FINALMENTE...

Si se confirma que hay un error y se modifica la medición del predio, se solicita la corrección ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos donde está ubicado el bien y que de esta manera se actualice el certificado de tradición y libertad.



PARA MÁS INFORMACIÓN VISITE ESTAS PÁGINAS

<https://www.supernotariado.gov.co/>
<https://www.igac.gov.co/>

REFERENCIA:
Superintendencia de
Notariado y Registro