



Vivienda Rural Dispersa

(Resolución 377 de 2023)

¿Qué es?

Es la unidad habitacional ubicada en suelo rural de manera aislada, asociada a las formas de vida del campo.

No aplican, las viviendas que hacen parte de centros poblados rurales o parcelaciones destinadas a vivienda campestre.



¿Cuándo aplica la exoneración de trámites ambientales?

Si el agua es destinada al uso humano doméstico del predio y la disposición de las aguas residuales domésticas tratadas se realiza a suelo (según las especificaciones establecidas en la resolución 330 de 2017), no se requerirá concesión de agua ni permiso de vertimiento.

Si la disposición final de las aguas residuales es a cuerpo de agua, deberá tramitar el permiso de vertimiento.

Requisitos mínimos para acogerse al registro de usuarios del recurso hídrico de Vivienda Rural Dispersa

Usar y aprovechar el recurso hídrico para consumo humano y doméstico como:



Bebida directa y preparación de alimentos para consumo inmediato.



Satisfacción de necesidades domésticas, individuales o colectivas, tales como higiene personal y limpieza de elementos, materiales o utensilios.



Desarrollo de actividades productivas de subsistencia en el predio, bajo las siguientes condiciones y topes de producción por actividad (situación que será verificada al momento de la visita).

Condiciones y topes de producción por actividad



Porcícola
10 animales por ciclo



Ganadero
7 animales por ciclo
o en el sitio



Cafetero
500 arrobas al año



Avícola
130 animales por ciclo



Granja integral:
Dos o más tipos de producción
que no superen la extensión
permitida por la Unidad
Agrícola Familiar.



Piscícola
1 tonelada al año

**Debe presentar la siguiente documentación,
si actúa en calidad de:**

Propietario: información de la matrícula inmobiliaria y/o ficha catastral.

Apoderado: poder debidamente otorgado.

Poseedor: declaración escrita y, según la información disponible, acompañarla de contrato de compraventa, o escritura pública, o contrato de donación, o contrato de permuta, entre otros.

Tenedor: debe presentar prueba a través de contrato de arrendamiento, contrato de usufructo, contrato de comodato, nombramiento de ecuestre depositario, entre otros.

Documentos requeridos para solicitar su registro

1. Formato de solicitud de inscripción en el Registro de Usuarios del Recurso Hídrico, como usuario de Vivienda Rural Dispersa – VRD.
2. Fotocopia de cédula de ciudadanía.
3. Diseño de la solución individual de saneamiento básico (existente o propuesta) especificando dimensiones y/o volúmenes de cada unidad, según los parámetros definidos en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico, definido en la resolución 330 de 2017.
4. Diseño de la unidad de disposición final del agua residual tratada a suelo (existente o propuesta), especificando área de infiltración, y dimensiones de la unidad, según los parámetros definidos en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico, definido en la resolución 330 de 2017, artículo 176 a artículo 180.
5. Hoja de resultados de la prueba de infiltración, debidamente diligenciada con la tasa de infiltración.

Entrega de documentos solicitados



Ventanilla Única Ambiental
Sede de Atención al Usuario de Corpocaldas
Carrera 24 #19-36.



Oficinas de Corpocaldas en 21 municipios de Caldas.



quejasyreclamos@corpocaldas.gov.co

